

Протокол №23

очередного общего собрания собственников жилья домов № 13, 28, 30АБ, 31АБВ, 32АБ, 33, 34АБ, 35АБВ, 36, 37 входящих в состав ТСЖ «Старица», расположенного по адресу: г. Ангарск, 30 микрорайон.

город Ангарск

«25» апреля 2021 г.

Место проведения: г. Ангарск, 30 микрорайон

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» апреля 2021 года в 16 ч. 00 мин напротив дома № 28 по адресу: г. Ангарск, 30 микрорайон, ТСЖ «Старица».

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» апреля 2021 г. по «05» мая 2021 г. с 9 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных решений собственников «05» мая 2021г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «6» мая 2021 г., г. Ангарск, 30 микрорайон, дом 35Б, кв. 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление ТСЖ «Старица».

Место (адрес) хранения протокола № 23 от «25» мая 2021 г. и решений собственников помещений в ТСЖ г. Ангарск, 30 микрорайон, дом 35Б, кв. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в ТСЖ «Старица» по адресу г. Ангарск, 30 микрорайон собственники владеют 10864,3 кв. м. жилых помещений, что составляет 95,1 % от общей площади жилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников в ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в ТСЖ по адресу г. Ангарск, 30 микрорайон, приняли участие собственники и их представители в количестве 194 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в ТСЖ – Приложение № 1, 2 к настоящему протоколу), владеющие 6956,02 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 64,02% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря ведения собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании ТСЖ «Старица» и подписания протокола общего собрания.
2. Отчет правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности за 2020-2021.
3. Избрание членов правления по дому № 13, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.
4. Избрание членов ревизионной комиссии.
5. Требования к членам правления ТСЖ.
6. Принятия решения по уборке снега в зимний период.
7. Принятия решения по благоустройству территории.
8. Принятие решения по ремонту кровли.

По первому вопросу предложено: председателем собрания избрать Проскурина П.К. , секретарем собрания избрать Гаркалину С.А. . Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании ТСЖ «Старица» и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

Проскурин Павел Константинович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
194	100	0	0	0	0

Голосовали:

Гаркалина Светлана Александровна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
194	100	0	0	0	0

Решили:

Председателем собрания избрать Проскурина П.К. , секретарем собрания избрать Гаркалину С.А.. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании ТСЖ «Старица» и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу об утверждении отчета о работе правления ТСЖ «Старица» за период: 2020 – 2021 г. слушали Проскурина П.К.

Предложено: утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Старица» за период: 2020 – 2021 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
194	100	0	0	0	0

Решили:

Утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Старица» за период: 2020 – 2021 г.

По третьему вопросу об избрании членов правления ТСЖ «Старица» на новый срок слушали Проскурина П.К.

Предложено: избрать членами правления ТСЖ «Старица»:

1. Хорошилова Ирина Андреевна
2. Ершова Зоя Геннадьевна
3. Соколова Татьяна Борисовна
4. Тюлькин Сергей Викторович
5. Белянинова Анастасия Александровна
6. Гаркалина Светлана Александровна
7. Колмогорова Татьяна Тихоновна
8. Проскурин Павел Константинович
9. Ковалевская Мария Александровна
10. Гладышева Зоя Валерьевна

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
194	99,5	1	0,5	0	0

Решили: избрать членами правления ТСЖ «Старица»:

1. Хорошилова Ирина Андреевна
2. Ершова Зоя Геннадьевна
3. Соколова Татьяна Борисовна
4. Тюлькин Сергей Викторович
5. Белянинова Анастасия Александровна
6. Гаркалина Светлана Александровна
7. Колмогорова Татьяна Тихоновна
8. Проскурин Павел Константинович
9. Ковалевская Мария Александровна
10. Гладышева Зоя Валерьевна

По четвертому вопросу об избрании членов ревизионной комиссии ТСЖ «Старица» на новый срок слушали Проскурина П.К.

Предложено: избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Старица»:

1. Минакову Наталью Иннокентьевну
2. Невзорову Татьяну Владимировну

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
194	100	0	0	0	0

Решили: избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Старица»:

1. Минакову Наталью Иннокентьевну
2. Невзорову Татьяну Владимировну

По пятому вопросу к требованиям к членам правления ТСЖ слушали Проскурина П.К.

Предложено:

1. Отсутствие долгов по квартплате
2. Активная позиция в жизни ТСЖ

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
194	100	0	0	0	0

Решили: принять требованиям к членам правления ТСЖ

1. Отсутствие долгов по квартплате
2. Активная позиция в жизни ТСЖ

По шестому вопросу предложения по уборке в зимний период слушали Проскурина П.К.

Предложено:

1. На зимний период (Декабрь-март) нанимать второго дворника.
2. Основной тариф оставить прежний 12 рублей за квадратный метр и добавить в общехозяйственные расходы 50 рублей, для вывоза снега с территории ТСЖ в зимний период.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
194	100	0	0	0	0

Решили:

1. На зимний период (Декабрь-март) нанимать второго дворника.
2. Основную Добавить в общехозяйственные расходы 50 рублей, для вывоза снега с территории ТСЖ в зимний период.

По седьмому вопросу предложения по благоустройству территории ТСЖ «Старица» слушали Проскурина П.К.

Предложено:

1. Озеленение территории, высадка деревьев и кустарников.
2. Установка 4 информационных стендов с карманами.
3. Установка урн в количестве 6 штук
4. Ремонт и установка почтовых ящиков
5. Изготовление бетонной подушки под контейнеры ТБО

Предложения собственников жилья:

1. Выгул собак производить только за территорией ТСЖ «Старица» и только на поводке.
2. Организовать разделения отходов
3. Организовывать ливневки
4. Оборудовать выходы из ТСЖ через калитки нормальными спусками
5. Обслужить и отремонтировать водостоки.
6. Решить проблему с технической дорогой вдоль домов № 13, 34, 35, 36, 37.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
194	99,5	1	0,5	0	0

Решили: все предложения ТСЖ принять в работу:

1. Озеленение территории, высадка деревьев и кустарников.
2. Установка 4 информационных стендов с карманами.
3. Установка урн в количестве 6 штук
4. Ремонт и установка почтовых ящиков
5. Изготовление бетонной подушки под контейнеры ТБО

Предложения собственников жилья:

1. Предписание за нарушение, повторное нарушение заявление участковому.
2. Договориться с организацией по вывозу пластика, об установке специального контейнера.
3. Организовать ливневки
4. Оборудовать выходы из ТСЖ через калитки нормальными спусками
5. Обслужить и отремонтировать водостоки.
6. Обратиться в администрацию города, для решения существующей проблемы по асфальтированию дороги.

По восьмому вопросу была затронута проблема крыш, слушали Проскурина П.К.

Предложено: Закончить ремонт торцов оставшихся неотремонтированными домов, провести обследования крыш на наличие повреждений и их устранения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
188	96,9	6	4,1	0	0

Решили: Закончить ремонт торцов оставшихся неотремонтированными домов, провести обследования крыш на наличие повреждений и их устранения.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 23

Общего собрания членов ТСЖ «Старица»:

1. Список членов ТСЖ «Старица» очного голосования
2. Список членов ТСЖ «Старица» заочного голосования

Председатель общего собрания _____



(Ф.И.О.) 05.05.2024
(дата)

Секретарь общего собрания _____

(Ф.И.О.) 05.05.2024
(дата)