

Протокол №14
внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Старица», расположенного по
адресу: г. Ангарск, 30 микрорайон, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Ангарск

«07» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Ангарск, 30 микрорайон

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» апреля 2019 года в 16 ч. 00 мин с торца дома № 35 по адресу: г. Ангарск, 30 микрорайон, ТСЖ «Старица».

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» апреля 2019 г. по «17» апреля 2019 г. с 9 ч. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных решений собственников «17» апреля 2019 г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» апреля 2019 г., г. Ангарск, 30 микрорайон, дом 35Б, кв. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление ТСЖ «Старица».

Место (адрес) хранения протокола № 14 от «07» апреля 2019 г. и решений собственников помещений в ТСЖ г. Ангарск, 30 микрорайон, дом 35Б, кв. 2.

На дату проведения собрания установлено, что в ТСЖ «Старица» по адресу г. Ангарск, 30 микрорайон собственники владеют 10864,3 кв. м. жилых помещений, что составляет 95,1 % от общей площади жилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников в ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в ТСЖ по адресу г. Ангарск, 30 микрорайон, приняли участие собственники и их представители в количестве 117 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в ТСЖ – Приложение № 1, 2 к настоящему протоколу), владеющие 7103,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 65,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря ведения собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании ТСЖ «Старица» и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения по результатам суда об оплате долгов за электроэнергию на ОДН.
3. Принятие решения об изменении в смете затрат статьи расходов на вывоз ТБО.
4. Принятие решения о целевом сборе средств на ограждение территории ТСЖ.
5. Принятие решения вопроса о выгуле собак на придомовой территории ТСЖ.
6. Переизбрание членов правления по домам № 31, 36.

По первому вопросу предложено: председателем собрания избрать Колмогорову Т.Т., секретарем собрания избрать Кузьмину М.Н. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании ТСЖ «Старица» и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

Колмогорова Татьяна Тихоновна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	100	0	0	0	0

Голосовали:

Кузьмина Мария Николаевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	100	0	0	0	0

Решили:

Председателем собрания избрать Колмогорову Т.Т., секретарем собрания избрать Кузьмину М.Н.. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании ТСЖ «Старица» и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу об оплате долгов за электроэнергию на ОДН слушали Колмогорову Т.Т. На основании Акта осмотра от 06.12.2018 составленного представителями «Облкоммунэнерго», «Иркутскэнерго», ТСЖ «Старица» о подключении электрооборудования объектов входящих в состав общего имущества ТСЖ «Старица» (**освещение придомовой территории (освещение проездов между домами, детской площадки), электрооборудование тепловых узлов**), данное электрооборудование подключено от сетей многоквартирных жилых домов № 28, 30А,Б, 31А,Б,В, 32А,Б, 33. Потребление электроэнергии фиксируется приборами учета, установленными в квартирах, и оплачивается ТСЖ «Старица» ежемесячно. Поэтому счета, выставленные к оплате ТСЖ «Старица» как за потребление на ОДН, необходимо считать долгами собственников квартир несвоевременно передающих показания индивидуальных приборов учета (с июля 2016 года оплата за потребленную электроэнергию производится путем прямых расчетов с поставщиком).

Предложено: долги за электроэнергию погашать путем взыскания с неплательщиков – собственников жилья.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	95,7	5	4,3	0	0

Решили: обратиться в «Иркутскэнерго»: решить вопрос по начислению оплаты за электроэнергию, выставяемую к ТСЖ «Старица» как за потребление на содержание общего имущества. В случае возникновения разницы между показаниями общего прибора учета и показаниями индивидуальных приборов учета она должна взыскиваться с неплательщиков – собственников жилья.

По третьему вопросу об изменении в смете затрат статьи расходов на вывоз ТБО слушали Колмогорову Т.Т.

Предложено: в связи с переходом оплаты за вывоз ТБО на прямые расчеты с Региональным оператором убрать с апреля 2019 года из сметы доходов и расходов статью затрат «Вывоз мусора» и сделать перерасчет квартплаты на сумму 50 рублей. Деньги, полученные за январь, февраль и март 2019 года использовать для оборудования площадки под мусорные ящики.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	89,7	12	10,3	0	0

Решили: убрать с апреля 2019 года из сметы доходов и расходов статью затрат «Вывоз мусора» и сделать перерасчет квартплаты на сумму 50 рублей. Деньги, полученные за январь, февраль и март 2019 года использовать для оборудования площадки под мусорные ящики.

По четвертому вопросу о целевом сборе средств на ограждение территории ТСЖ слушали Колмогорову Т.Т.

Предложено: Организовать целевой сбор средств на установку ограждения территории ТСЖ в размере 2000 рублей с квартиры.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	84,6	18	15,4	0	0

Решили: Организовать целевой сбор средств на установку ограждения территории ТСЖ в размере 2000 рублей с квартиры.

По пятому вопросу о выгуле собак на придомовой территории ТСЖ слушали Колмогорову Т.Т.

Предложено: не допускать свободного (без хозяина) выгула собак. Выгул собак производить вне территории ТСЖ. Собственникам собак обеспечить уборку продуктов жизнедеятельности животного с территории. Не оставлять собак на ночь на улице и за ограждениями.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	97,4	3	2,6	0	0

Решили: не допускать свободного (без хозяина) выгула собак. Выгул собак производить вне территории ТСЖ. Собственникам собак обеспечить уборку продуктов жизнедеятельности животного с территории. Не оставлять собак на ночь на улице и за ограждениями.

По шестому вопросу о переизбрании членов правления по домам № 31, 36 слушали Колмогорову Т.Т.

Предложено: по дому № 31 переизбрать Бизимова Сергея Викторовича на Белькова Василия Викторовича, по дому № 36 переизбрать Павлову Ольгу Николаевну на Петракову Марину Анатольевну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	100	0	0	0	0

Решили: по дому № 31 переизбрать Бизимова Сергея Викторовича на Белькова Василия Викторовича, по дому № 36 переизбрать Павлову Ольгу Николаевну на Петракову Марину Анатольевну.

Члены правления:

1. Реймер Сергей Владимирович
2. Бобрякова Нина Павловна
3. Бельков Василий Викторович
4. Кузьмина Мария Николаевна
5. Рябов Михаил Викторович
6. Гаркалина Светлана Александровна
7. Колмогорова Татьяна Тихоновна
8. Проскурин Павел Константинович
9. Петракова Марина Анатольевна
10. Васильева Наталья Геннадьевна

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 14

Общего собрания членов ТСЖ «Старица»:

1. Список членов ТСЖ «Старица» очного голосования
2. Список членов ТСЖ «Старица» заочного голосования
3. Смета доходов и расходов на период 2019 г. - 2020 г.

Председатель общего собрания Юлия Колмогорова (Ф.И.О.) 17.04.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Ирина Кузьмина М.Н. (Ф.И.О.) 17.04.2019г
(подпись) (дата)

