

Отчет

о выполнении сметы доходов и расходов

ТСЖ «Старица»

за 2022 год

ТСЖ «Старица» является добровольным объединением собственников жилья и создано на основании решения общего собрания протокол № ___ от ___ июня 2011 года, которое осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, зарегистрированного в ЕГРЮЛ от 05.05.2010г. ТСЖ «Старица» является некоммерческой организацией.

В управлении ТСЖ «Старица» находятся 10 многоквартирных домов общей площадью 11613.6 кв.м.

Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет правление. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

председатель правления Проскурин Павел Константинович.

главный бухгалтер: Храброва Тамара Викторовна

При ведении финансово- хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ. Основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчётный период является плата за содержание жилых помещений. Согласно Уставу ТСЖ и учетной политике ТСЖ плата за жилое помещение классифицируется как целевые членские взносы, которые направляются на основную уставную деятельность ТСЖ.

Начисления, произведенные в 2022 году:

2,081,532.00- квартплата;

Уплачено 1,896,059.41руб.

Расходы, произведенные за 2022 год:

54465,90 услуги банка по приему платежей, а также обслуживание расчетного счета;

1215041,45 руб. - заработная плата с начислениями взносов в Пенсионный фонд России и Фонд социального страхования.

153 850,00 руб -уборка снега

196206,38 руб. – услуги по ремонту кровли

58200,00 руб.- п/оплата за изготовление лестниц.

13130,00 руб.- содержание и ремонт жилого фонда;

7152,00- приобретение материалов для уборки территории

18000,00 руб.- предоставление интернет-площадки и размещение информации в ГИС ЖКХ;

18600,00 руб.- обучение специалистов;

3519,00 руб.- канцелярские расходы;

606,04 руб – почтовые расходы

12647,54 руб.- электронная отчетность и подписка;

12000,00 руб. – услуги охраны теплового узла

10000,00 руб. – судебные расходы

162009,35 руб.- эл.энергия

16534,24 руб. – ремонт электрики

5836,00 – услуги тиражирования

22726,74- прочие расходы: 2940 – реестр, тиражирование 6591,; 9000 использование имущества

34,232.80- почтовые ящики

Всего расходов **2,018,975.44** руб.

Кредиторская задолженность ТСЖ «Старица» на 1 января 2023 г.:

23,092.23 руб.- начисленные налоги.

Оплата поставщикам – задолженность перед ООО «Иркутскэнергосбыт»
16,799.97руб.

Дебиторская задолженность на 1 января 2022 года составляет
964333.73руб.

Расходование данных средств подтверждено финансовыми документами и ревизионной комиссией и проверено в выборочном порядке.

В ТСЖ «Старица» открыт расчетный счет в Сбербанке России.

Денежные средства по банковским счетам Товарищества за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. составили:

	Остаток на начало года	Приход	Расход	Остаток на конец года
2022 год	295,514.48	1,938,059.01	2,018,975.44	214,598.05

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ

"СТАРИЦА" с 01.06. 2021 г.

Статьи расходов	руб/ м2	руб/квартира
Ремонт и содержание жилья		
Управление ТСЖ (зар. плата+ взносы)	4,89	
Техническое обслуживание (сантехник, электрик)	2,41	
Уборка придомовой территории	1,95	
Ремонт кровли и аварийно-восстановительные работы	2,6	
Услуги банка	0,15	
Итого:	12,00	
Общехозяйственные расходы		60,00
Программное обеспечение, обслуживание сайта, ежегодная аттестация специалистов		35,00
Расходные материалы, инвентарь, инструмент		10,00
ОДН (электроэнергия)		30,00
Услуги юриста		10,00
Канцелярские расходы		5,00
Уборка и вывоз снега		50,00
Итого:		200,00

В ходе проверки ревизионной комиссией нецелевое использование денежных средств не установлено.

Оплата труда производится в соответствии со штатным расписанием, среднесписочная численность работников за проверяемый период 4 человека. Проверкой нарушений порядка начисления и выплаты заработной платы не установлено.

ТСЖ «Старица» основных средств не имеет.

Учет приобретаемых материалов организован. Материалы покупаются по мере необходимости проведения работ по содержанию и ремонту жилищного фонда и списываются на основании актов списания материальных ценностей.

Отчёты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды сдавались своевременно.

Расхождений в бухгалтерской отчётности и предоставленными первичными документами не обнаружено.

Председатель правления

ТСЖ «Старица»

_____ Проскурин П.К.