

**Протокол №26**  
**Очередного общего собрания собственников жилья домов № 13, 28, 30АБ, 31АБВ, 32АБ, 33, 34АБ, 35АБВ, 36, 37 входящих в состав ТСЖ «Старица», расположенного по адресу: г. Ангарск, 30 микрорайон.**

город Ангарск

«10» Июля 2022 г.

Место проведения: г. Ангарск, 30 микрорайон

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» июня 2022 года в 14 ч. 00 мин напротив дома № 28 по адресу: г. Ангарск, 30 микрорайон, ТСЖ «Старица».

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июля 2022 г. по «10» июля 2022 г. с 9 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных решений собственников «10» июля 2022г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» июля 2022 г., г. Ангарск, 30 микрорайон, дом 35Б, кв. 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление ТСЖ «Старица».

Место (адрес) хранения протокола № 26 от «10» июля 2022 г. и решений собственников помещений в ТСЖ г. Ангарск, 30 микрорайон, дом 35Б, кв. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в ТСЖ «Старица» по адресу г. Ангарск, 30 микрорайон собственники владеют 11556,3 кв. м. жилых помещений, что составляет 95,1 % от общей площади жилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников в ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в ТСЖ по адресу г. Ангарск, 30 микрорайон, приняли участие собственники и их представители в количестве 178 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в ТСЖ – Приложение № 1, 2 к настоящему протоколу), владеющие 6605,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 57,16% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря ведения собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании ТСЖ «Старица» и подписания протокола общего собрания.
2. Отчет правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности за 2021.
3. Избрание членов правления по дому № 13, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.
4. Избрание членов ревизионной комиссии.
5. Принять в состав ТСЖ дом №14, в 30 мкр.
6. Ремонт торцов домов и слуховых окон.
7. Капитальный ремонт крыши.
8. Ремонт кровли.
9. Ремонт подъездов №34.
10. Ремонт водостоков.
11. План по благоустройству.

По первому вопросу предложено: председателем собрания избрать Проскурина П.К., секретарем собрания избрать Гладышеву З.В. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании ТСЖ «Старица» и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали:

**Проскурин Павел Константинович**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
163	91,6	5	2,8	10	5,6

Голосовали:

**Гладышева Зоя Валерьевна**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
163	91,6	5	2,8	10	5,6

**Решили:**

Председателем собрания избрать Проскурина П.К. , секретарем собрания избрать Гладышеву З.В.. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем собрании ТСЖ «Старица» и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу об утверждении отчета о работе правления ТСЖ «Старица» за период: 2021 г. слушали Проскурина П.К.

Предложено: утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Старица» за период: 2021 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168	94,4	2	1,1	8	4,5

**Решили:**

Утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Старица» за период: 2020 – 2021 г.

По третьему вопросу об избрании членов правления ТСЖ «Старица» на новый срок слушали Проскурина П.К.

Предложено: избрать членами правления ТСЖ «Старица»:

1. Хорошилова Ирина Андреевна 28 дом
2. Ершова Зоя Геннадьевна 30 дом
3. Соколова Татьяна Борисовна 33 дом
4. Тюлькин Сергей Викторович 36 дом
5. Белянинова Анастасия Александровна 31 дом
6. Гаркалина Светлана Александровна 34 дом
7. Саламахина Наталья Витальевна 35 дом
8. Проскурин Павел Константинович 13 дом
9. Ковалевская Мария Александровна 37 дом
10. Гладышева Зоя Валерьевна 32 дом

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
170	95,54	1	0,56	7	3,9

**Решили:** избрать членами правления ТСЖ «Старица»:

1. Хорошилова Ирина Андреевна 28 дом
2. Ершова Зоя Геннадьевна 30 дом
3. Соколова Татьяна Борисовна 33 дом
4. Тюлькин Сергей Викторович 36 дом
5. Белянинова Анастасия Александровна 31 дом

6. Гаркалина Светлана Александровна 34 дом
7. Саламахина Наталья Витальевна 35 дом
8. Проскурин Павел Константинович 13 дом
9. Ковалевская Мария Александровна 37 дом
10. Гладышева Зоя Валерьевна 32 дом

По четвертому вопросу об избрании членов ревизионной комиссии ТСЖ «Старица» на новый срок слушали Проскурина П.К.

Предложено: избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Старица»:

1. Минакову Наталью Иннокентьевну
2. Невзорову Татьяну Владимировну

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
170	95,5	0	0	8	4,5

**Решили:** избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Старица»:

1. Минакову Наталью Иннокентьевну
2. Невзорову Татьяну Владимировну

По пятому вопросу предложено принять в состав ТСЖ «Старица» дом № 14 в 30 мкр слушали Проскурина П.К.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
171	96,1	0	0	7	3,9

**Решили:** Принять в состав ТСЖ дом №14 в 30 мкр

По шестому вопросу было предложено закончить ремонт торцов домов и слуховых окон с помощью металлопрофиля слушали Проскурина П.К.

Предложено:

1. Закупить материал для проведения работ
2. Нанять рабочих для проведения ремонтных работ
3. Нанять вышку для проведения работ

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
158	88,77	8	4,49	12	6,74

**Решили:** Продолжить ремонт торцов домов и слуховых окон с помощью металлопрофиля.

Председателю ТСЖ:

1. Закупить материал для проведения работ
2. Нанять рабочих для проведения ремонтных работ
3. Нанять вышку для проведения работ

По седьмому вопросу предложено собирать дополнительно средства на капитальный ремонт крыши слушали Проскурина П.К.

Предложено:

Довить в квартплату дополнительно 200р. И копить на капитальный ремонт крыши.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	23,6	98	55,1	38	21,3

**Решили:** Не добавлять в квартплату дополнительных сумм, но для более точного расчета запросить смету у представителей фирм, проводящих капитальный ремонт кровли.

По восьмому вопросу было предложено продолжить локальный ремонт кровли, слушали Проскурина П.К.

Предложено:

1. Закупить материал для проведения работ
2. Нанять рабочих для проведения ремонтных работ
3. Нанять вышку для проведения работ

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
160	89,9	6	3,4	12	6,7

**Решили:** Продолжать локальный ремонт кровли, когда возможен выход на крышу.

Председателю ТСЖ:

1. Закупить материал для проведения работ
2. Нанять рабочих для проведения ремонтных работ
3. Нанять вышку для проведения работ

По девятому вопросу был запрос жителей дома №34 о косметическом ремонте подъездов, слушали Проскурина П.К.

Предложено: Нанять бригаду рабочих для проведения косметического ремонта в двух подъездах по смете на общую сумму 88000 рублей.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	32	92	51,7	29	16,3

**Решили:** Не проводить косметический ремонт в подъездах дома №34.

По десятому вопросу необходимо произвести ремонт и чистку водостоков, слушали Проскурина П.К.

Предложено:

1. Закупить материал для проведения работ
2. Нанять рабочих для проведения ремонтных работ
3. Нанять вышку для проведения работ

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
148	83,1	13	7,3	17	9,6

**Решили:** Произвести в чистку водостоков по необходимости ремонт системы водостоков. Председателю ТСЖ:

1. Закупить материал для проведения работ
2. Нанять рабочих для проведения ремонтных работ
3. Нанять вышку для проведения работ

По одиннадцатому вопросу проведения благоустройства в ТСЖ, слушали Проскурина П.К. Предложено:

1. Установить на двух выходах из ТСЖ лестниц
2. Покраска ящиков ТБО
3. Установка индивидуальных почтовых ящиков
4. Установить урны на центральной дороге

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
165	92,7	5	2,8	8	4,5

**Решили:** Произвести работы по благоустройству.

Председателю ТСЖ:

1. Закупить материал для проведения работ
2. Нанять рабочих для проведения работ

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 26

Общего собрания членов ТСЖ «Старица»:

1. Список членов ТСЖ «Старица» очного голосования
2. Список членов ТСЖ «Старица» заочного голосования

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



(Ф.И.О.) 10.07.2022  
(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) 10.07.2022  
(дата)